

PROJECTGEGEVENS

ALGEMEEN**Inleiding / doelstelling**

Onder het planmatige onderhoudsbeheer verstaan we de optimale beheersing van alle noodzakelijke en beschikbare middelen inzake het onderhoud aan een gebouw en terrein.

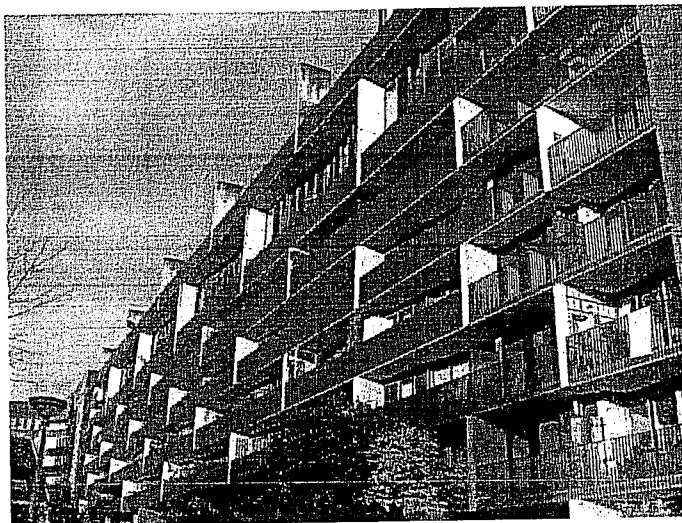
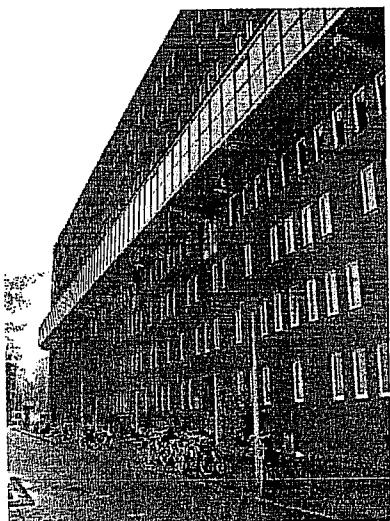
Deze beheersing van middelen is enerzijds noodzakelijk om de functie van het gebouw in de toekomst te kunnen waarborgen en anderzijds de financiële middelen te besteden aan die zaken die noodzakelijk zijn.

De kern van het planmatig onderhoudsbeheer is het anticiperen op noodzakelijk uit te voeren onderhoudsactiviteiten op korte en (middel)lange termijn. Hiervoor is in een vroeg stadium bekend welke onderhoudsactiviteiten dienen te worden uitgevoerd en wat hiervan de te verwachten kosten zijn. Door een verantwoorde planning kunnen de werkzaamheden goed worden voorbereid en onnodige uitgaven worden vermeden. Voor de uitvoering van planmatig onderhoudsbeheer worden alle relevante gebouwafhankelijke onderhoudsgegevens vastgelegd in dit meerjarenonderhoudsplan.

Projectgegevens

| | | |
|----------------------|---|------------------------------------|
| A - Object | : | 622-110: VVE Haarlemmerweg Blok 2C |
| Adres | : | Haarlemmerweg 217a t/m 283b |
| Postcode + plaats | : | 1051 NV Amsterdam |
| Contactpersoon | : | de heer R.J.H. Brandsen |
| Telefoonnummer | : | 020-4889557 |
| Faxnummer | : | onbekend |
| Stichtingsjaar | : | 1998 |
| Bouwaard | : | permanent |
| Aantal appartementen | : | 99 |
| | | |
| B - Opdrachtgever | : | Munnik VVE Beheer B.V. |
| Adres | : | Postbus 654 |
| Postcode + plaats | : | 2130 AR Hoofddorp |
| Contactpersoon | : | de heer J.P. Munnik |
| Telefoonnummer | : | 023-5631403 |
| Faxnummer | : | 023-5621381 |
| | | |
| C - Inspectie | : | AREC Architecten & Ingenieurs b.v. |
| Inspectiedatum | : | 7 december 2005 |
| Inspecteur | : | PG |

Overzichtsfoto's



Opdrachtformulering

De kwantitatieve (inventarisatie) en kwalitatieve (inspectie) registratie van fysiek bereikbare en visueel waarneembare onderhoudsgevoelige gebouwonderdelen, waaraan in de komende 10 jaar onderhoudswerkzaamheden te verwachten zijn. Onderhoudswerkzaamheden worden in de tijd gepland en qua kosten gebudgetteerd. Dit heeft onder meer betrekking op het bouwkundig gebouwonderhoud exterior en interieur, het installatietechnisch onderhoud (gebouwgebonden) en het terreinonderhoud (excl. groenvoorziening). Deze rapportage beperkt zich tot het gemeenschappelijke onderhoud.

Gewenste onderhoudskwaliteit

De gewenste onderhoudskwaliteit kan men indelen in een drietal categorieën, te weten:

- A. Minimaal noodzakelijk technisch onderhoud (slechts het instandhouden van een object, nauwelijks preventief en veel correctief onderhoud)
- B. Doelmatig technisch onderhoud en sober esthetisch onderhoud (met name waarborgen van de functionaliteit van het object, zowel preventief als correctief onderhoud)
- C. Goed technisch en esthetisch onderhoud (tevens waarborgen van de 'uitstraling' van het gebouw, veel preventief en nauwelijks correctief onderhoud)

Dit meerjaren onderhoudsplan is gebaseerd op (B) doelmatig technisch onderhoud en sober esthetisch onderhoud.

Afschrijvingsperiode

Gebouwen kennen in de regel een financiële afschrijvingsperiode van 40 of 50 jaar. We noemen dit de economische levensduur van het gebouw. Theoretisch zal het gebouw na deze periode worden gesloopt, of een ingrijpende renovatie (upgrading) ondergaan. Voor verder gebruik is het in ieder geval de verwachting dat op termijn een nieuwe financiële investering noodzakelijk is: vervangende nieuwbouw of ingrijpende renovatie (upgrading). Deze kosten behoren niet tot de normale onderhoudskosten en worden derhalve niet opgenomen in het onderhoudsplan. Indien tussentijds sprake is van een levensduur verlengde renovatie, met als doel de te verwachten levensduur van het gebouw te verlengen, dan kunnen deze desgewenst wel in het plan worden verwerkt.

Aangezien het gebouw omstreeks 1997 / 1998 is gebouwd achten wij een theoretische einddatum voor dit gebouw in 2048 reëel. Na deze datum worden derhalve geen onderhoudsactiviteiten meer gepland.

Ter beschikking gestelde stukken

Door de opdrachtgever zijn de volgende bescheiden ter beschikking gesteld:

Tekeningen

- ◆ Geen

Bestek

- ◆ Geen

Vragenformulier

- ◆ Ingevulde vragenformulieren omtrent onderhoudshistorie, klachten en specifieke aandachtspunten van het betreffende gebouw.

Onderhoudscontracten

- ◆ Zie meerjaren onderhoudsplan

Begroten

De kosten van de onderhoudsactiviteiten zijn begroot op basis van gemiddelde marktprijzen, uitgevoerd door derden, gebaseerd op het actuele prijspeil. In de meerjarenbegroting kan rekening worden gehouden met een gemiddelde jaarlijkse onderhoudskostenstijging en/of B.T.W. In de koptekst van het rapport wordt hiervan melding gemaakt.

Urgentie

De urgentie van uit te voeren onderhoudsactiviteiten kunnen per gebouwonderdeel verschillen. Derhalve worden de volgende urgentiecoderingen onderscheiden:

- Urgentie 1: Onderhoud waarvan uitstel gevaarlijke en/of ongezonde (water- en winddichtheid) situaties oplevert. Onderhoudswerkzaamheden kunnen niet worden uitgesteld en dienen derhalve direct te worden uitgevoerd.
- Urgentie 2: Onderhoud, waarvan het uitstel omvangrijke gevolgschade tot gevolg heeft, dan wel hogere herstelkosten in de toekomst heeft dan de huidige besparing op onderhoudskosten (uitstel is nauwelijks mogelijk);
- Urgentie 3: Onderhoud, dat noodzakelijk is voor de instandhouding van de functie van het gebouw (uitstel is in beperkte mate mogelijk).
- Urgentie 4: Onderhoud, dat noodzakelijk is voor de representatie (vanuit technisch oogpunt kent uitstel nauwelijks bezwaren).

Selecties/sorteringen

Aan iedere onderhoudshandeling worden één of meerdere variabelen of codes toegekend, op basis waarvan de rapportages ge(her)sorteerd en/of geselecteerd kunnen worden.

- ◆ Planjaar het jaar waarin de handeling voor het eerst dient te worden uitgevoerd
- ◆ Cyclus periode (in jaren) waarna de handeling dient te worden herhaald
- ◆ Budget onderverdeling kostendragers Gebruiker/Eigenaar

MEERJAREN ACTIVITEITENPLAN

| Jaar | Activiteit | Verantwoordelijke | Startdatum | Einddatum |
|------|------------|-------------------|------------|------------|
| 2023 | Project X | J. de Vries | 01-01-2023 | 31-12-2023 |
| 2024 | Project Y | M. de Vries | 01-01-2024 | 31-12-2024 |
| 2025 | Project Z | P. de Vries | 01-01-2025 | 31-12-2025 |
| 2026 | Project A | R. de Vries | 01-01-2026 | 31-12-2026 |
| 2027 | Project B | S. de Vries | 01-01-2027 | 31-12-2027 |
| 2028 | Project C | T. de Vries | 01-01-2028 | 31-12-2028 |
| 2029 | Project D | U. de Vries | 01-01-2029 | 31-12-2029 |
| 2030 | Project E | V. de Vries | 01-01-2030 | 31-12-2030 |

| Bedragen in: Euro | | Ur | Aantal 1h | Prijs / 1h | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Aanvang |
|-------------------|--|----|-------------|------------|--------|------|-------|--------|--------|------|------|--------|--------|---------|---------|
| Code | Omschrijving | | | | | | | | | | | | | | |
| EIGE | GEVELS; GEVELNO. 01 | | 1,00 PT | | 25.181 | 0 | 2.317 | 62.573 | 57.664 | 0 | 0 | 32.522 | 81.459 | 108.687 | |
| 1.1 | Ramen/deuren hout; corrigeren | 3 | 460,00 st | 5,50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47.695 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61.607 | 2010 |
| 3120 1201 | omtrekspelling | | | | | | | | 3.522 | | | | | 4.285 | |
| 3121 1311 | Kozijn hardhout; vervangen | 2 | 639,00 m2 | 435,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3131 2305 | Entredeuren hout; vervangen | 3 | 6,00 st | 720,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3131 2309 | Entredeuren glas; vervangen | 3 | 6,00 st | 1.800,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3140 1512 | Kozijnen hout; schilderwerk dekkend | 2 | 639,00 m2 | 48,15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42.833 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52.113 | 2010 |
| 3140 1514 | Kozijnen hout; schilderwerk dekkend bi/bu. | 3 | 100,00 m2 | 16,71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.829 | 2015 |
| 3140 5501 | Deuren hout; schilderwerk dekkend | 3 | 6,00 st | 160,45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.340 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.631 | 2010 |
| 3141 4101 | herschielderen | | | | | | | | | | | | | | |
| 3180 1201 | Puien; vervangen | 2 | 75,00 m2 | 300,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3180 8309 | Raamdorpelstenen; vervangen | 3 | 485,00 m1 | 26,50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3180 8409 | Postbox RV's; vervangen 34 bussen | 2 | 2,00 st | 3.400,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2038 |
| 4111 5101 | Postbox RV's; vervangen 4 bussen | 2 | 8,00 st | 750,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2038 |
| 5210 3301 | Betonnen kolommen; schilderen | 3 | 15,00 m2 | 29,50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 749 | 2015 |
| 5210 4309 | Hwa kunststof; vervangen | 2 | 93,00 m1 | 50,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2018 |
| 6311 2306 | Hwa stalen onderreind; vervangen | 2 | 12,00 m1 | 85,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2038 |
| 6421 1399 | staal | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Armatuur; vervangen | 3 | 16,00 st | 200,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2018 |
| 3121 1311 | Intercom; vervangen | 3 | 1,00 pm | 4.200,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2038 |
| 3140 1512 | GEVELS; GEVELNO. 02 | | 1,00 PT | | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.818 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.862 | |
| 3180 1201 | Kozijn hardhout; vervangen | 2 | 44,00 m2 | 435,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3140 1512 | Kozijnen hout; schilderwerk dekkend | 2 | 44,00 m2 | 78,66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.818 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.862 | 2010 |
| 3180 1201 | herschielderen | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Raamdorpelstenen; vervangen | 3 | 28,00 m1 | 26,50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3121 1311 | GEVELS; GEVELNO. 03 | | 1,00 PT | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 3131 4101 | Kozijn hardhout; vervangen | 2 | 1.784,00 m2 | 435,00 | 0 | 0 | 0 | 62.011 | 0 | 0 | 0 | 27.761 | 79.716 | 30.826 | |
| 3140 1512 | Deuren; vervangen | 2 | 248,00 st | 460,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3140 1514 | Kozijnen hout; schilderwerk dekkend | 2 | 1.784,00 m2 | 16,72 | 0 | 0 | 0 | 39.928 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48.579 | 0 | 2009 |
| 3140 5501 | herschielderen | | | | | | | | | | | | | | |
| 3410 1199 | Kozijnen hout; schilderwerk dekkend bi/bu. | 3 | 157,00 m2 | 16,71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.271 | 0 | 2014 |
| 3410 1501 | Deuren hout; schilderwerk dekkend | 3 | 248,00 st | 66,52 | 0 | 0 | 0 | 22.083 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26.867 | 0 | 2009 |
| 3410 1501 | herschielderen | | | | | | | | | | | | | | |
| 3410 1501 | Balkon hekker; vervangen | 3 | 634,00 m2 | 160,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3410 1501 | Betonwerk algemeen; herschilderen | 3 | 520,00 m2 | 35,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30.826 | 2015 |
| 3410 1501 | Rabatdelen; vervangen | 2 | 554,00 m2 | 65,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2038 |
| 3410 1501 | Rabatdelen; lakken | 2 | 554,00 m2 | 32,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27.761 | 0 | 0 | 2013 |
| 3410 3301 | Hwa's; vervangen | 3 | 292,00 m1 | 85,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2038 |
| 1.4 | GEVELS; GALERIJ | | 1,00 PT | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.158 | |
| 3121 1311 | Kozijnen; vervangen | 2 | 308,00 m2 | 435,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3140 1514 | Kozijnen hout; schilderwerk dekkend bi/bu. | 3 | 142,00 m2 | 25,61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.158 | 2015 |

Licentienummer: GEB010201
 Bedrijfsnaam: AREC Architecten & Ingenieurs b.v.

Rapport: MJOP-Meerjarenplanning 1-10 jaar

Planning: 622-110 VVE Haarlemmerweg Blok 2C (2006)
 Periode: 2006 - 2015

PO: 4,00 %
 BTW: 19,00 %
 Datum: 28-2-2006
 Pagina: 3

Bedragen in: Euro

| Code | Omschrijving | Ur | Aantal 1h | Prijs / 1h | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Aanvang |
|-----------|---|----|-----------|------------|---------------|----------|--------------|---------------|---------------|----------|----------|---------------|---------------|----------------|---------|
| 3240 5301 | herschilderen Binnendeuren; vervangen incl. hang-en sluitwerk | 2 | 206,00 st | 405,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| 3421 4101 | Leuning; vernissen | 3 | 120,00 m1 | 15,00 | 0 | 0 | 2.317 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2008 |
| 4111 5109 | Binnenschilderwerk algemeen; partielei | 3 | 729,00 m2 | 4,50 | 3.904 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2006 |
| 4300 4109 | Fietsen goot; staal vervangen | 3 | 6,00 st | 93,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2018 |
| 4322 4501 | Vloertegels; vervangen | 3 | 729,00 m2 | 65,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2038 |
| 4522 4202 | Plafond bekleding; hout vervangen | 3 | 729,00 m2 | 55,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2018 |
| | TOTAAL | | | | 25.181 | 0 | 2.317 | 62.573 | 57.664 | 0 | 0 | 32.522 | 81.459 | 108.687 | |

Licentienummer: GEBO10201
 Bedrijfsnaam: AREC Architecten & Ingenieurs b.v.

Rapport: MJOP-Meerjarenplanning 1-10 jaar
 Planning: 622-110 VVE Haarlemmerweg Blok 2C (2006)
 Periode: 2016 - 2025

PO: 4,00 %
 BTW: 19,00 %
 Datum: 28-2-2006
 Pagina: 3

| Bedragen in: Euro | | Ur | Aantal | 1h | Prijs / 1h | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Aanvang |
|-------------------|--|----|--------|----|------------|---------------|----------|----------------|---------------|---------------|----------|--------------|---------------|----------------|----------------|---------|
| Code | Omschrijving | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3240 5301 | herschilderen | 2 | 206,00 | st | 405,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2058 |
| | Binnendeuren; vervangen incl. hang- en | | | | | | | | | | | | | | | |
| | sluitwerk | 3 | 120,00 | m1 | 15,00 | 0 | 0 | 3.429 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2008 |
| 3421 4101 | Leuning; vernissen | 3 | 729,00 | m2 | 4,50 | 5.779 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2006 |
| 4111 5109 | Binnenschilderwerk algemeen; partieel | 3 | 6,00 | st | 93,00 | 0 | 0 | 1.063 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2018 |
| 4300 4109 | Fietsen goot; staal vervangen | 3 | 729,00 | m2 | 65,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2038 |
| 4322 4501 | Vloertegels; vervangen | 3 | 729,00 | m2 | 55,00 | 0 | 0 | 76.390 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2018 |
| 4522 4202 | Plafond bekleding; hout vervangen | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAAL | | | | | <u>39.388</u> | <u>0</u> | <u>213.287</u> | <u>92.623</u> | <u>82.884</u> | <u>0</u> | <u>2.675</u> | <u>27.816</u> | <u>217.200</u> | <u>160.884</u> | |

PO: 4,00 %
 BTW: 19,00 %
 Datum: 28-2-2006
 Pagina: 1

Rapport: MJOP-Kosten direct
 Planning: 622-110 WVE Haarlemmerweg Blok 2C (2006)
 Periode: 2006 - 2006

Licentienummer: GEB010201
 Bedrijfsnaam: AREC Architecten & Ingenieurs b.v.

Bedragen in: Euro

| Code | Omschrijving | Urgentie | Aantal | Eenheid | 2006 |
|-------|--|----------|------------------|----------|-----------------|
| 1.1 | INSTALLATIES: W-INSTALLATIES | | | | |
| 1.1.1 | Ventilatormotor; onderhoudscontract | 2 | 1,00 1,00 | PT pt | 25.181 0 |
| 3.1 | INTERIEUR: ALGEMEEN | | | | |
| 3.1.1 | Schilderwerk kozijnen; dekkend herschilderen | 3 | 1,00 | PT | 25.181 |
| 3.1.2 | Binnenschilderwerk algemeen; partieel | 3 | 447,00 729,00 | m2 m2 | 21.277 3.904 |
| | TOTAAL | | | | 25.181 |

TOELICHTING

TOELICHTING: uitgangspunten & constateringen

Algemeen

1. In dit onderhoudsplan zijn geen kosten opgenomen ten behoeve van:
 - ✓ schoonmaakonderhoud, glasbewassing, kozijnconservering en groenvoorziening
 - ✓ kosten ten behoeve van de actualisatie van het onderhoudsplan en de uitvoeringsbegeleiding
 - ✓ kosten als gevolg van vandalisme en nieuwe wet- en regelgeving. In ieder geval behoren hiertoe: arbo, bouwbesluit, brandweer, legionella, asbest, speeltoestellenkeuring en milieuzaken

2. Ten behoeve van het klein onderhoud, klachten en onvoorzien wordt jaarlijks een bedrag opgenomen voor zover deze niet in het meerjaren onderhoudsplan zijn vermeld. In ieder geval behoren hiertoe:
 - ✓ jaarlijkse reiniging van daken en goten
 - ✓ testen van noodverlichting
 - ✓ doorspuiten van rioleringsleidingen bij verstoppingen
 - ✓ vervangen van defecte lampen
 - ✓ reinigen van straatkolken
 - ✓ reparaties aan sanitaire voorzieningen
 - ✓ reparaties van hang- en sluitwerk
 - ✓ vervangen van gebroken beglazing

00. Algemene indruk

Het gebouw verkeert in een goede staat van onderhoud.

14. Buitenriolering en drainage

Om verstoppingen van de binnen- en buitenriolering te voorkomen verdient het de voorkeur om het leidingstelsel periodiek door te spuiten ten laste van de stelpost klein onderhoud, klachten en onvoorzien.

◆ **Constateringen:**

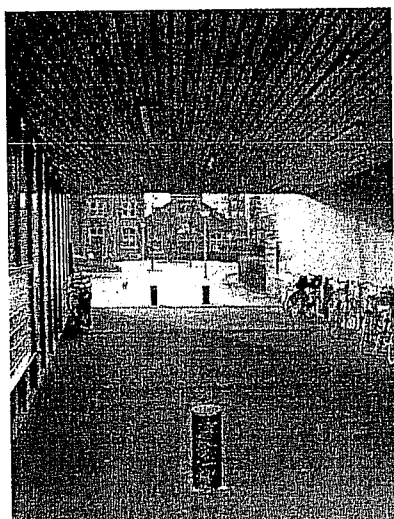
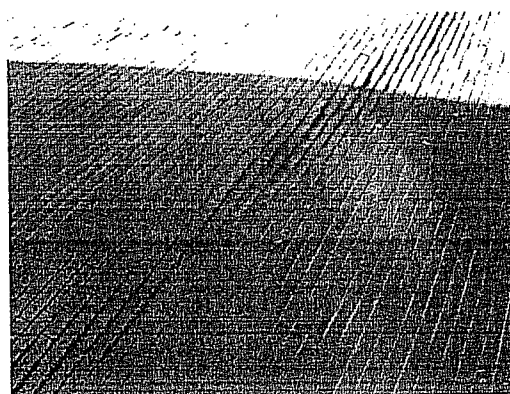
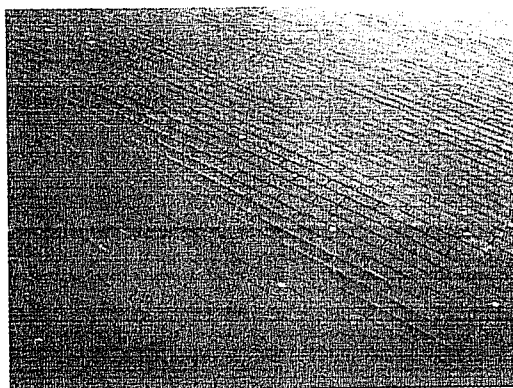
Er zijn diverse verstoppingen / overstromingen geweest in het rioleringstelsel. Het VvE-bestuur en Munnik hebben aangegeven dat de zogenaamde boosters de oorzaak hiervan zijn. De boosters zijn nu grotendeels verwijderd. Om verdere verstoppingen te voorkomen worden / dienen alle boosters verwijderd te worden.

15. Terreinverhardingen

De bestrating kan na een aantal jaren plaatselijk verzakken en/of overige gebreken vertonen zodat enige correcties uitgevoerd dienen te worden.

◆ **Constateringen:**

Ter plaatse van de passage is hobbelige klinkerbestrating geconstateerd. Geadviseerd wordt om partieel de bestrating te herstraten. Hiervoor zijn geen bedragen opgenomen in de meerjarenplanning. De eventuele kosten komen ten laste van de stelpost klachten en onvoorzien.



17. Terreininrichting

Herstel van kleine gebreken aan afrasteringen, afvalbakken, fietsenbeugels en dergelijke komt ten laste van de stelpost klein onderhoud, klachten en onvoorzien.

◆ **Constateringen:**

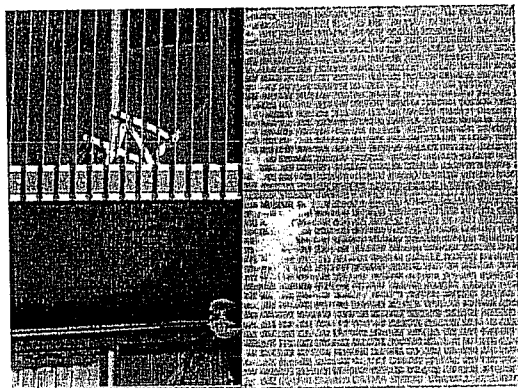
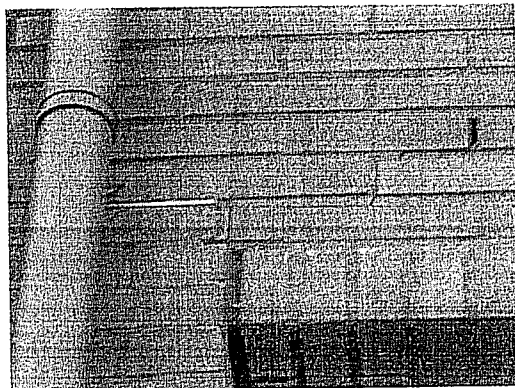
Er zijn geen gebreken geconstateerd.

22. Metselwerk

Het metselwerk behoeft over het algemeen weinig onderhoud. Eventuele slechte delen in het voegwerk en/of scheurvorming in het metselwerk - als gevolg van verzakkingen en / of constructieve overbelasting - dient te worden hersteld. Het lood op de daken, zoals de aansluitingen van de daken op het opgaand werk (metselwerk) dient op termijn te worden vervangen.

◆ **Constateringen:**

In het gevelmetselwerk zijn enkele scheuren geconstateerd. Voor zover wij kunnen beoordelen zijn deze ontstaan door zetting / werking van het appartementencomplex. In de meerjarenplanning zijn geen posten opgenomen om dit te herstellen. Jaarlijks dient de situatie te worden bekeken.



30. Kozijnen, ramen en deuren

De kozijnen, ramen en deuren behoeven regelmatig onderhoud. Houten en stalen kozijnen, ramen en deuren dienen met een vaste cyclus te worden herschilderd. Vóór iedere herschilderbeurt dienen de ramen en deuren te worden gecontroleerd op de omtrekspeling en het hang- en sluitwerk. Herstelwerkzaamheden aan het hang- en sluitwerk (binnen- en buitenwerk) dient ten laste te komen van de stelpost klein onderhoud, klachten en onvoorzien. Herstel van houtrot heeft de hoogste prioriteit in verband met mogelijke gevolgschade.

♦ **Constateringen:**

Er zijn geen gebreken geconstateerd.

31. Systeembekledingen

Onder systeembekleding worden diverse onderdelen verstaan, zoals onder andere stalen damwandbeplating en houten rabat paneelvulling. Deze behoeft over het algemeen weinig onderhoud.

♦ **Constateringen:**

Er zijn geen gebreken geconstateerd.

33. Dakbedekkingen

Voor alle soorten dakbedekking wordt bij de beoordeling uitgegaan van de visuele conditie. Er wordt geen destructief onderzoek gedaan. Herstel van gebreken, slijtage en veroudering aan de dakbedekking heeft in verband met mogelijke gevolgschade de hoogste prioriteit.

♦ **Constateringen:**

In 2004 is de Eco-dakbedekking vervangen. Deze werkzaamheden zijn onder garantie uitgevoerd.

44. Plafond- en wandsystemen

De plafond- en wandsystemen dienen om esthetische redenen periodiek te worden vervangen. De vervangingscyclus is direct afhankelijk van factoren zoals kwaliteit, representativiteit, etc. Vervangen van gebroken of beschadigde platen dient ten laste te komen van de stelpost klein onderhoud, klachten en onvoorzien.

♦ **Constateringen:**

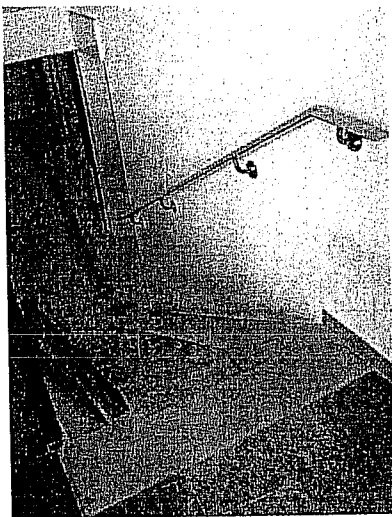
Er zijn geen gebreken geconstateerd.

46. Schilderwerk

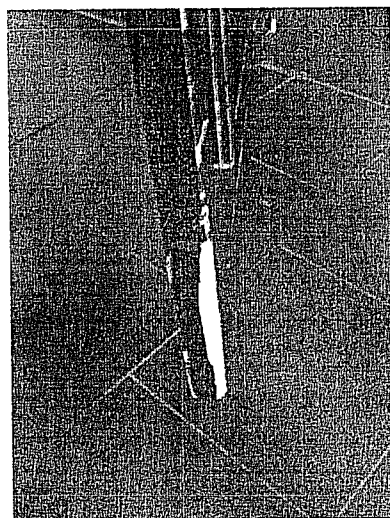
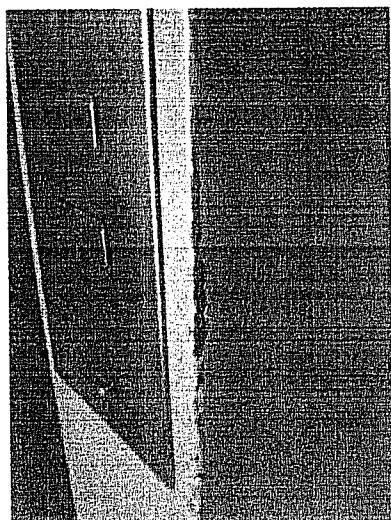
Het schilderwerk aan houten, metalen en steenachtige gebouwelementen is een regelmatig terugkerende onderhoudshandeling. Om uitvoeringstechnische redenen en uit kostenoverweging worden de schildershandelingen zoveel mogelijk 'gebundeld'. Zie ook hoofdstuk 'Kozijnen, ramen en deuren'. De cyclus voor het herschilderen van delen in het interieur is direct afhankelijk van factoren zoals gebruiksintensiteit, kwaliteit, representativiteit, etc. Voor het uitvoeren van het binnenschilderwerk wordt periodiek een bedrag opgenomen in de meerjaren onderhoudsplanning.

♦ **Constateringen:**

De wanden (naar bergingen) en de betonnen kolommen in de entreeruimten (nissen) zijn licht vervuild. Geadviseerd wordt om deze wanden te herschilderen. In de raming zijn bedragen opgenomen in 2006 om het schilderwerk uit te voeren.



Diverse toegangsdeuren en tussendeuren zijn mechanisch beschadigd. De stalen liftomlijsting is dekkend geschilderd, maar ter hoogte van de bedieningsknop (buitenzijde) zijn ook mechanische beschadigingen geconstateerd. In de raming is het binnenschilderwerk opgenomen voor 2006.

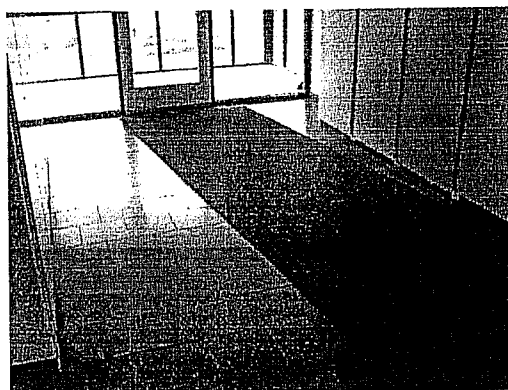
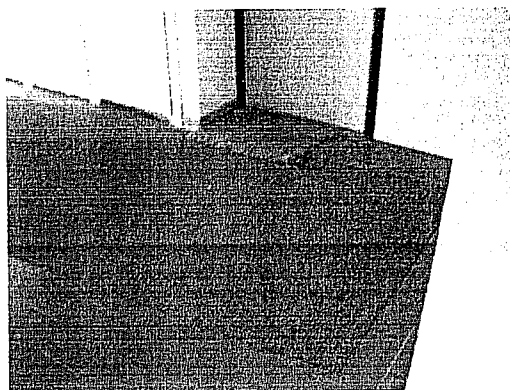


48. Behangwerk, vloerbedekking en stoffering

De zachte vloerbedekkingen (bv. tapijt) en harde vloerbedekkingen (bv. marmoleum) dienen om esthetische redenen periodiek te worden vervangen. De vervangingscyclus is direct afhankelijk van factoren zoals gebruiksintensiteit, kwaliteit, representativiteit, etc.

◆ **Constateringen:**

Er zijn op de vierde verdieping vuilinloopmatten geplaatst, om zo het contactgeluid te reduceren. De dolomieten vloer in de gangen veroorzaakte geluidsoverlast. Door het VvE-bestuur is aangegeven dat men tevreden is met deze oplossing.

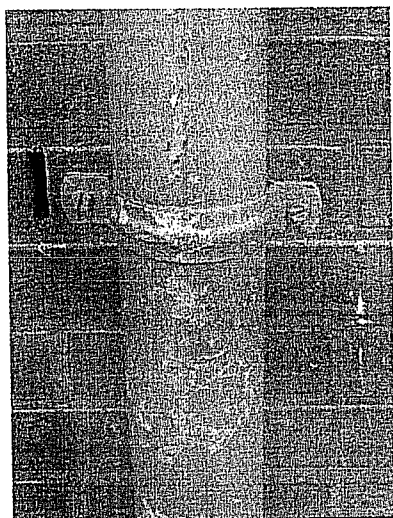


50. Dakgoten en hemelwaterafvoeren

Voor een langere levensduur van de goten is het raadzaam om deze te ontdoen van organisch materiaal (bladeren, takken, etc.). Op termijn dienen de goten en de hemelwaterafvoeren te worden vervangen. Ter beperking van beschadiging van de hemelwaterafvoeren kan vervanging van de ondereinden door een (vandalisme bestendige) verzinkte stalen uitvoering gewenst zijn.

♦ **Constateringen:**

Het schilderwerk van de stalen ondereinden van de hemelwaterafvoeren (gevel 1) vertoont mechanische beschadigingen. Geadviseerd wordt om de ondereinden te herschilderen. In de raming voor 2006 zijn bedragen opgenomen om te herschilderen.



52. Waterinstallaties

Klachten voor wat betreft de water- en afvoerinstallatie etc. komen ten laste van de stelpost klein onderhoud, klachten en onvoorziën. Voor het vervangen van de waterinstallatie wordt periodiek een stelpost opgenomen.

♦ **Constateringen:**

Er zijn geen gebreken geconstateerd.

60. Verwarmingsinstallatie

Het jaarlijks periodiek onderhoud (PO) aan de verwarmingsketel(s), geiser(s) en/of boiler(s) dient door een erkende installateur te worden uitgevoerd, bij voorkeur op basis van een onderhoudscontract. Afhankelijk van de conditie, merk en type, rendement, storingen, etc. wordt de vervanging van verwarmingsinstallatie bepaald.

♦ **Constateringen:**

Er zijn geen gebreken geconstateerd.

61. Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties

Het jaarlijks onderhoud aan de ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties dient door een erkende installateur te worden uitgevoerd, bij voorkeur op basis van een onderhoudscontract. Geadviseerd wordt om dit contract onder te brengen in het onderhoudscontract van de verwarmingsinstallatie.

♦ **Constateringen:**

Er zijn geen gebreken geconstateerd.

70. Elektrotechnische installaties

Zowel voor de partiële vervanging van de elektrische bedrading, laagspanningsverdeelkast, etc. als de vervanging van diverse armaturen wordt periodiek een stelpost opgenomen, op basis van de rapportage van de NEN 1010 keuring.

♦ **Constateringen:**

Er zijn geen gebreken geconstateerd.

Installaties vanaf circa 1998 worden volgens de NEN 1010 gekeurd. Bij deze inspectie gaat men na of de omstandigheden waaronder de installatie functioneert dezelfde zijn als die waarvoor de installatie is ontworpen. Tevens gaat men na of de installatie nog voldoet aan de normen, die zijn gehanteerd bij de opzet en de bouw van de installatie.

80. Liftinstallaties

Het jaarlijks onderhoud aan en controle van de liftinstallaties dient door een erkende installateur te worden uitgevoerd, bij voorkeur op basis van een onderhoudscontract. De liftinstallaties dienen om de 18 maanden door bijvoorbeeld het liftinstituut gekeurd te worden.

♦ **Constateringen:**

Dit jaar is er van één lift de staalkabel (aandrijving) vervangen. Verder zijn er momenteel geen noemenswaardigheden te melden over de liftinstallaties.

RESERVERINGEN

RESERVERINGSOVERZICHT



Opdrachtgever: **VvE Haarlemmerweg Blok 2C**

Project: 622-110

Datum: 24-2-2006

Onderdeel: VvE Haarlemmerweg

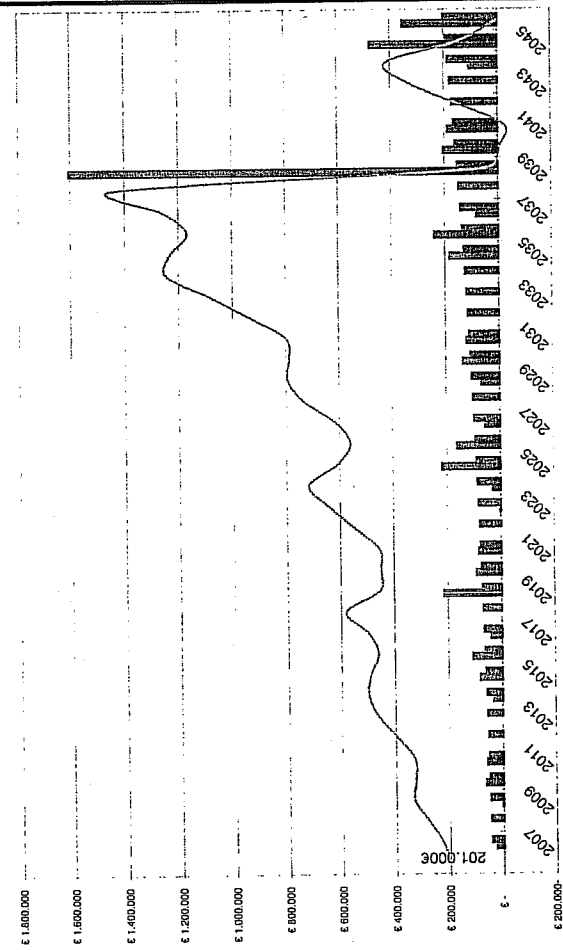
Opmerking: Dit overzicht is een algeheel gemiddelde, lineaire reservering, op basis van een renderent reserveringsfonds.

Prijsindexatie: 4,00%
 Crediet rente: 3,00%
 Debet rente: 6,00%
 Periode (j/r): 40

Omvang fonds: € 201.000 (01 - 03 - 2006)
 Jaarl. storting: € 43.575 2006

Fondsvorming Totaal

jaarlijkse uitgaven
 gemiddelde jaarlijkse stortingen
 ontwikkeling reserveringsfonds



| | JAARLIJKSE UITGAVEN | GEMID. JAARL. STORTINGEN | JAARLIJKS RESULTAAT | JAARLIJKSE RENTEOPBR. | ONTWIKKELING RESERV.FONDS |
|------|------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 2006 | € 25.181 | € 43.575 | € 18.394 | € 6.030 | € 201.000 |
| 2007 | € - | € 45.318 | € 45.318 | € 6.763 | € 225.424 |
| 2008 | € 2.317 | € 47.131 | € 44.814 | € 8.325 | € 277.505 |
| 2009 | € 62.573 | € 49.016 | € 13.557 | € 9.919 | € 330.644 |
| 2010 | € 57.664 | € 50.977 | € 6.687 | € 9.810 | € 327.006 |
| 2011 | € - | € 53.016 | € 53.016 | € 9.904 | € 330.129 |
| 2012 | € - | € 55.136 | € 55.136 | € 11.791 | € 393.048 |
| 2013 | € 32.522 | € 57.342 | € 24.820 | € 13.799 | € 459.976 |
| 2014 | € 81.459 | € 59.635 | € 21.824 | € 14.958 | € 498.595 |
| 2015 | € 108.687 | € 62.021 | € 46.666 | € 14.752 | € 491.729 |
| 2016 | € 39.388 | € 64.502 | € 25.114 | € 13.794 | € 459.815 |
| 2017 | € - | € 67.082 | € 67.082 | € 14.962 | € 498.723 |
| 2018 | € 213.287 | € 69.765 | € 143.522 | € 17.423 | € 580.766 |
| 2019 | € 92.623 | € 72.556 | € 20.067 | € 13.640 | € 454.667 |
| 2020 | € 82.884 | € 75.458 | € 7.426 | € 13.447 | € 448.240 |
| 2021 | € - | € 78.476 | € 78.476 | € 13.628 | € 454.261 |
| 2022 | € 2.675 | € 81.615 | € 78.940 | € 16.391 | € 546.365 |
| 2023 | € 27.816 | € 84.880 | € 57.064 | € 19.251 | € 641.696 |
| 2024 | € 217.200 | € 88.275 | € 128.925 | € 21.540 | € 718.010 |
| 2025 | € 160.884 | € 91.806 | € 69.078 | € 18.319 | € 610.626 |
| 2026 | € 55.175 | € 95.478 | € 40.303 | € 16.796 | € 559.866 |
| 2027 | € - | € 99.297 | € 99.297 | € 18.509 | € 616.966 |
| 2028 | € 67.031 | € 103.269 | € 36.238 | € 22.043 | € 734.772 |
| 2029 | € 137.105 | € 107.400 | € 29.705 | € 23.792 | € 793.053 |
| 2030 | € 122.689 | € 111.696 | € 10.993 | € 23.614 | € 787.140 |
| 2031 | € - | € 116.164 | € 116.164 | € 23.993 | € 939.918 |
| 2032 | € - | € 120.810 | € 120.810 | € 28.198 | € 1.088.926 |
| 2033 | € - | € 125.643 | € 125.643 | € 32.668 | € 1.247.236 |
| 2034 | € 182.768 | € 130.668 | € 52.100 | € 37.417 | € 1.427.279 |
| 2035 | € 238.147 | € 135.895 | € 102.252 | € 36.977 | € 1.672.799 |
| 2036 | € 81.672 | € 141.331 | € 59.659 | € 35.018 | € 1.956.956 |
| 2037 | € - | € 146.984 | € 146.984 | € 37.859 | € 2.261.956 |
| 2038 | € 1.604.989 | € 152.864 | € 1.452.125 | € 43.404 | € 38.078 |
| 2039 | € 202.949 | € 158.978 | € 43.971 | € 1.142 | € 4.751 |
| 2040 | € 187.028 | € 165.337 | € 21.691 | € 285 | € 26.727 |
| 2041 | € - | € 171.951 | € 171.951 | € 1.604 | € 143.621 |
| 2042 | € - | € 178.829 | € 178.829 | € 4.309 | € 326.758 |
| 2043 | € 105.481 | € 185.982 | € 80.501 | € 9.803 | € 417.062 |
| 2044 | € 475.913 | € 193.421 | € 282.492 | € 12.512 | € 147.082 |
| 2045 | € 352.516 | € 201.158 | € 151.358 | € 4.412 | € 137 |
| 2046 | € - | € - | € - | € - | € - |
| 2047 | € - | € - | € - | € - | € - |
| 2048 | € - | € - | € - | € - | € - |
| 2049 | € - | € - | € - | € - | € - |
| 2050 | € - | € - | € - | € - | € - |
| 2051 | € - | € - | € - | € - | € - |
| 2052 | € - | € - | € - | € - | € - |
| 2053 | € - | € - | € - | € - | € - |
| 2054 | € - | € - | € - | € - | € - |
| 2055 | € - | € - | € - | € - | € - |

| Bedragen in: Euro | | Ur | Aantal 1h | Prijs / 1h | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Aanvang |
|-------------------|-------------------------------------|----|-----------|------------|--------|------|-------|--------|--------|------|------|--------|--------|---------|---------|
| Code | Omschrijving | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.0 | <u>OBJECT: ALGEMEEN</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.1 | <u>GEVELS; GEVELNO. 01</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 0 | 47.695 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61.607 | |
| 1.2 | <u>GEVELS; GEVELNO. 02</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.818 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.862 | |
| 1.3 | <u>GEVELS; GEVELNO. 03</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 62.011 | 0 | 0 | 0 | 27.761 | 79.716 | 30.826 | |
| 1.4 | <u>GEVELS; GALERIJ</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.158 | |
| 2.1 | <u>PLATTE DAKEN; PLATDAKNO. 01</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2.2 | <u>PLATTE DAKEN; PLATDAKNO. 02</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 562 | 0 | 0 | 0 | 3.257 | 1.620 | 0 | |
| 2.3 | <u>PLATTE DAKEN; PLATDAKNO. 03</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.503 | 122 | 0 | |
| 4.1 | <u>INSTALLATIES; W-INSTALLATIES</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2 | <u>INSTALLATIES; E-INSTALLATIES</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.151 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.234 | |
| 4.3 | <u>INSTALLATIES; TRANSPORT</u> | | 1,00 | PT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6.1 | <u>INTERIEUR; ALGEMEEN</u> | | 1,00 | PT | 25.181 | 0 | 2.317 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | <u>TOTAAL</u> | | | | 25.181 | 0 | 2.317 | 52.573 | 57.664 | 0 | 0 | 32.522 | 81.459 | 108.687 | |

| Bedragen in: Euro | | Ur | Aantal 1h | Prijs / 1h | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Aanvang |
|-------------------|-------------------------------------|----|-----------|------------|--------|------|---------|--------|--------|------|-------|--------|---------|---------|---------|
| Code | Omschrijving | | | | | | | | | | | | | | |
| 0.0 | <u>OBJECT: ALGEMEEN</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.1 | <u>GEVELS: GEVELNO. 01</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 0 | 0 | 14.956 | 0 | 70.601 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91.193 | |
| 1.2 | <u>GEVELS: GEVELNO. 02</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8.677 | |
| 1.3 | <u>GEVELS: GEVELNO. 03</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 0 | 0 | 0 | 91.791 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117.999 | 45.630 | |
| 1.4 | <u>GEVELS: GALERIJ</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.115 | |
| 2.1 | <u>PLATTE DAKEN: PLATDAKNO. 01</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 0 | 0 | 12.479 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2.2 | <u>PLATTE DAKEN: PLATDAKNO. 02</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 0 | 0 | 13.908 | 832 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78.770 | 0 | |
| 2.3 | <u>PLATTE DAKEN: PLATDAKNO. 03</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20.431 | 0 | |
| 4.1 | <u>INSTALLATIES: W-INSTALLATIES</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 0 | 0 | 57.157 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2 | <u>INSTALLATIES: E-INSTALLATIES</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 2.114 | 0 | 33.904 | 0 | 5.152 | 0 | 2.675 | 0 | 0 | 6.268 | |
| 4.3 | <u>INSTALLATIES: TRANSPORT</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27.816 | 0 | 0 | |
| 6.1 | <u>INTERIEUR: ALGEMEEN</u> | | 1,00 | <u>PT</u> | 37.274 | 0 | 80.883 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | <u>TOTAAL</u> | | | | 39.388 | 0 | 213.287 | 92.623 | 82.884 | 0 | 2.675 | 27.816 | 217.200 | 160.884 | |

| Code | Omschrijving | Ur | Aantal 1h | Prijs / 1h | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | Aanvang |
|------|-------------------------------------|----|-----------|------------|--------|------|--------|---------|---------|------|------|------|---------|---------|---------|
| 0.0 | <u>OBJECT: ALGEMEEN</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.1 | <u>GEVELS: GEVELNO. 01</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 104.506 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134.988 | |
| 1.2 | <u>GEVELS: GEVELNO. 02</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.557 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.845 | |
| 1.3 | <u>GEVELS: GEVELNO. 03</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 49.997 | 135.873 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174.668 | 67.544 | |
| 1.4 | <u>GEVELS: GALERIJ</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13.492 | |
| 2.1 | <u>PLATTE DAKEN: PLATDAKNO. 01</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2.2 | <u>PLATTE DAKEN: PLATDAKNO. 02</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 5.866 | 1.232 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.550 | 0 | |
| 2.3 | <u>PLATTE DAKEN: PLATDAKNO. 03</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 2.707 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 268 | 0 | |
| 4.1 | <u>INSTALLATIES: W-INSTALLATIES</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2 | <u>INSTALLATIES: E-INSTALLATIES</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 3.384 | 0 | 7.626 | 0 | 0 | 0 | 4.282 | 9.278 | |
| 4.3 | <u>INSTALLATIES: TRANSPORT</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6.1 | <u>INTERIEUR: ALGEMEEN</u> | | 1,00 | <u>PI</u> | 55.175 | 0 | 5.076 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | <u>TOTAAL</u> | | | | 55.175 | 0 | 67.031 | 137.105 | 122.689 | 0 | 0 | 0 | 182.768 | 238.147 | |

Licentienummer: GEBO10201

Bedrijfsnaam: AREC Architecten & Ingenieurs b.v.

Rapport: MJOP-Meerjarenplanning 1-10 jaar

Planning: 622-110 WE Haarlemmerweg Blok 2C (2006)

Periode: 2036 - 2045

PO: 4,00 %
BTW: 19,00 %
Datum: 28-2-2006
Pagina: 1

Bedragen in: Euro

| Code | Omschrijving | Ur | Aantal 1h | Prijs / 1h | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | Aanvang |
|------|------------------------------|----|-----------|------------|--------|------|-----------|---------|---------|------|------|---------|---------|---------|---------|
| 0.0 | OBJECT: ALGEMEEN | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.1 | GEVELS: GEVELNO. 01 | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 102.050 | 0 | 154.694 | 0 | 0 | 0 | 0 | 199.816 | |
| 1.2 | GEVELS: GEVELNO. 02 | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 15.627 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19.013 | |
| 1.3 | GEVELS: GEVELNO. 03 | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 253.940 | 201.125 | 0 | 0 | 0 | 90.041 | 258.551 | 99.981 | |
| 1.4 | GEVELS: GALERIJ | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19.972 | |
| 2.1 | PLATTE DAKEN: PLATDAKNO. 01 | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 27.343 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2.2 | PLATTE DAKEN: PLATDAKNO. 02 | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 56.378 | 1.823 | 0 | 0 | 0 | 10.564 | 172.595 | 0 | |
| 2.3 | PLATTE DAKEN: PLATDAKNO. 03 | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 24.672 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.876 | 44.767 | 0 | |
| 4.1 | INSTALLATIES: W-INSTALLATIES | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 251.561 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2 | INSTALLATIES: E-INSTALLATIES | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 121.597 | 0 | 16.706 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13.734 | |
| 4.3 | INSTALLATIES: TRANSPORT | | 1,00 | PI | 0 | 0 | 392.411 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6.1 | INTERIEUR: ALGEMEEN | | 1,00 | PI | 81.672 | 0 | 375.037 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | TOTAAL | | | | 81.672 | 0 | 1.604.989 | 202.949 | 187.028 | 0 | 0 | 105.481 | 475.913 | 352.516 | |