

Verslag ALV Haarlemmerweg Blok 2C, 18 november 1999

1. Opening

De voorzitter, Marcel Jansen, opent de vergadering, en heet de aanwezigen welkom.

Het quorum nodig om rechtsgeldige besluiten te nemen is aanwezig. (56 stemmen)

De administrateur, Jos Munnik, en de bestuursleden Carla Geldof en Mir Wermuth hebben zich voor de vergadering afgemeld.

2. Notulen algemene ledenvergadering juni 1999

Er zijn twee wijzigingsvoorstellen:

- bij punt 4.5 de laatste zin *“De administratieve verwerking van een eventuele teruggave naar rato weegt niet echt op tegen het uiteindelijke te ontvangen bedrag per lid”* schrappen.
- bij punt 9.2 het gedeelte tussen haakjes *“(tot een totaalbedrag van maximaal f 20.000)”* vervangen door *“(een bedrag van f 10.000 voor de afhandeling van lopende zaken met ECOplan, en een bedrag van f 10.000 voor kwesties die het afwachten van een volgende ALV niet toestaan)”*.

Bovendien wordt verzocht de notulen van de vergadering eerder te verspreiden.

3. Mededelingen

- Het bestuur heeft een second opinion gevraagd over de staat van het dak aan het Bureau Dakadvies. Naar aanleiding van hun rapport worden er herstelwerkzaamheden door ECOplan verricht. Op dit moment zijn nog niet alle punten opgelost.
- Onze administrateur, Jos Munnik, is inmiddels ook de administrateur van Blok 2B, en is in onderhandeling met Blok 2A.
- Er is opdracht gegeven de ramen op de 4e en 7e verdieping te lappen.
- Verzoek aan de bewoners om reguliere problemen niet bij het bestuur in te brengen maar bij Munnik.
- Er hebben zich nog geen kandidaten gemeld voor de vacante positie van penningmeester. Kandidaten kunnen zich aan het begin van de pauze melden.

4. Voorstel op-, aan- of onderbouw

- Veranda's

Saskia Daru geeft een mondelinge toelichting bij de belangrijkste afwegingen (zie bijlage bij agenda).

Na discussie besluit de vergadering: voorstellen 1 (3 voor, 3 onthoudingen, grote meerderheid tegen) en 2 (1 voor, 1 onthouding, grote meerderheid tegen) worden afgewezen, voorstel 3 (1 tegen, 2 onthoudingen, grote meerderheid voor) aangenomen: *“De ontwerpen worden goedgekeurd, met constatering dat ze inderdaad kleiner of gelijk zijn in afmetingen als het eerder goedgekeurde ontwerp”*.

Met nadruk wordt gewezen op het feit dat ieder volgend voorstel wederom vooraf ter beoordeling aan de ALV dient te worden voorgelegd.

- Balkonmuur

De vergadering is verdeeld maar wil wel een algemene aanpak van de betonnen scheidingswanden op het balkon overwegen. De stemmingsvoorstellen in de stukken worden allemaal afgewezen. Ter vergadering wordt het volgende stemmingsvoorstel geformuleerd: *“Er zal onderzocht worden of er een behandeling van de balkonmuren bestaat waarmee alle bewoners kunnen instemmen. De architect zal hierover worden geraadpleegd. Het voorstel zal tijdens de volgende vergadering in stemming worden gebracht.”* Dit voorstel wordt aangenomen met 49 voor en 5 tegen.

Voorts spreekt de vergadering haar afkeuring over de handelwijze van de bewoners die de balkonmuur hebben geverfd zonder voorafgaande toestemming van de ALV (33 voor, 7 tegen, 4 onthoudingen).

5. Voorstel kunst in corridor (7e verdieping)

Na discussie wordt het “Voorstel ter stemming” (zie vergaderstukken) aangevuld met: ü de eventuele schade veroorzaakt door de opgehangen kunst is voor rekening van de initiatiefnemers, en ü de kunst zal niet aanstootgevend zijn. Het voorstel wordt verworpen (14 voor, 26 tegen en 16 onthoudingen).

6. Voorstel beleggingswerkgroep

De penningmeester licht de voorstellen uit de vergaderstukken toe. De vergadering is bezorgd over het te lopen risico wanneer er tot beleggen volgens de voorliggende voorstellen wordt overgegaan. Ter verduidelijking: er wordt voorgesteld om eenmalig een bedrag van f 50.000 voor een periode van 5 jaar te beleggen. Hiertoe wordt aan de bank opdracht gegeven, die dan zorg draagt voor de continuïteit. Dit voorstel wordt gedaan om het rendement van het vermogen van de vereniging te verhogen. Theoretisch is het maximale verlies over 5 jaar wel f 500 per persoon, maar dat is geen reëel uitgangspunt, dat zou neerkomen op het totale verlies van de ingelegde gelden. Het hier te lopen risico wordt veel kleiner ingeschat.

Voorstel A *“Het bestuur krijgt van de vergadering het mandaat om f 50.000 van de reserves te beleggen en daarbij het risico te lopen dat verlies wordt gemaakt op het ingelegde kapitaal.”* wordt aangenomen. (28 voor, 21 tegen, 3 onthoudingen).

De voorstellen die beschrijven hoe dat zal gebeuren worden allen afgewezen;

- Voorstel B (18 voor, 23 tegen, 9 onthoudingen)
- Voorstel C (23 voor, 16 tegen, 11 onthoudingen)
- Voorstel D (24 voor, 10 tegen, 16 onthoudingen).

In een volgende ALV zal een nieuw voorstel worden voorgelegd.

7. Voorstel verhuur algemene boxen

Het voorstel om beschikbare boxruimte te verhuren, volgens de bij de stukken gevoegde regeling wordt aangenomen (4 tegen, grote meerderheid voor).

Er wordt geloot om te bepalen in welke volgorde er uit de beschikbare boxen mag worden gekozen.

Uitslag loting: 1 - 249C; 2 - 245C; 3 - 249A; 4 - 253C; 5 - 239C; 6 - 265B; 7 - 259B; 8 - 251A; 9 - 261; 10 - 275B; 11 - 279D; 12 - 239B.

8. Klappende kranen

Munnik heeft bij ECOplan de klappende kranen als algemeen probleem aangemeld. De meningen verschillen of het aanbrengen van de bedoelde dempers voldoende effect zal hebben. Wel is het waarschijnlijk dat die dempers alleen effect hebben als iedereen ze laat plaatsen.

De vergadering neemt het voorstel "Om de kosten van het plaatsen van de dempers in het uiterste geval uit de VvE kas te betalen" aan (7 tegen, grote meerderheid voor). Uiteraard zullen de kosten in eerste instantie aan ECOplan in rekening gebracht worden.

9. Verkiezing nieuwe penningmeester

De scheidende penningmeester licht de taken toe. Het gaat om: ü beoordelen van offertes; ü bewaken van de begroting; ü controleren van de uitgaven; ü beoordelen van de jaarstukken.

Tot nu toe hebben zich geen kandidaten voor de vacature gemeld. Dit is een probleem voor de vereniging.

Voorgesteld wordt een laatste oproep via de brievenbussen te verspreiden. Mocht zich daarop een kandidaat melden dan zal hij of zij tot de volgende ALV optreden als interim-penningmeester. De vergadering stemt in met dit voorstel (1 onthouding, grote meerderheid voor).

Wanneer zich geen kandidaten melden zal het zittende bestuur op interim basis functioneren tot de volgende ALV en dan aftreden.

De vergadering bedankt de vertrekkende penningmeester, Charles Vaneker, voor zijn inzet in de afgelopen jaren.

10. Rondvraag

- Verzoek om het licht in de algemene ruimtes eerder aan te doen. Zal naar gekeken worden.
- Vraag of er bewoners aanwezig zijn tijdens de jaarwisseling. Een aantal in elk geval. Bovendien zal Het Magazijn festiviteiten op het plein organiseren.
- Vraag wanneer de volgende financiële besluitvorming plaatsvindt. Op de volgende ALV, voorjaar 2000.
- Er is te veel licht op de 7e verdieping, en te weinig bij de boxen. De TC zal zien of daar iets aan gedaan kan worden.
- Wanneer komen de drangers op de deuren. Wordt aan gewerkt.
- Een deur in de kelder gang staat altijd open en belemmert de toegang tot de box van een bewoner. Kan die deur niet weg? Nee, op last van de brandweer dient de deur te blijven, en ook gesloten te worden.
- Enige tijd geleden is een bloembak naar beneden gevallen. Volgens ons reglement is het niet toegestaan om bloembakken aan de buitenkant van het balkon te hangen. Hier komen we op terug.
- Er wordt voorgesteld een soepeler rouleringssysteem in te stellen voor bestuursfuncties. Ook hier zal in de volgende ALV op teruggekomen worden.
- Er wordt verzocht om met het watergeven van de balkonplanten rekening te houden met de benedenburen.

11. Sluiting

Om even over halfelf.