

Notulen Algemene Ledenvergadering

Datum: 5 november 2002

1. Opening en vaststellen agenda

1.1 De voorzitter, Nicolette Schmidt, heet iedereen welkom en is blij met de hoge opkomst. Er zijn 64 stemmen (incl. 22 machtigingen).

1.2 Er zijn geen aanvullingen op de agenda.

2. Notulen 18 april 2002 + 30 mei 2002 (zie ook www.blok2c.nl)

2.1 F. Harding (279b) – Bij agendapunt 3.5 staat dat het geluidswerende plan van de TC wordt uitgevoerd op de corridordeuren. Wanneer gaat dat gebeuren? Janfrans v. d. Eerden, voorzitter van de TC, vertelt dat er nu een aannemer bezig is met de lifthalvloer, als St. Ecoplan tevreden is met deze aannemer zullen zij waarschijnlijk de corridordeuren gaan aanpakken. P. Spaas (227C) – merkt op dat de aannemer wel erg traag is.

2.2 De notulen worden als zodanig aangenomen.

3. Mededelingen

3.1 Zichtlijn/Dakhek

Het afgelopen jaar heeft St. Ecoplan 4 bijeenkomsten georganiseerd. Deze bijeenkomsten hadden tot doel om tot een ontwerp voor de zichtlijn te komen waar iedereen achter zou staan. Hiervoor waren de bewoners van de 8e + 9e verdieping, vertegenwoordigers van de stadsdeelraad, architect Christiaanse en het bestuur van de VvE uitgenodigd. Er komt nu binnenkort een bijeenkomst voor alle bewoners waarin het meest gedragen ontwerp wordt voorgelegd. Een aantal bewoners van de 8e en 9e verdieping hebben een brief geschreven waarin ze vragen om een ander ontwerp uit te werken omdat ze denken dat dit ontwerp meer potentie heeft.

3.1.1 J. Bakker (265b) – Waarom hebben de bewoners zelfstandig een brief geschreven naar St. Ecoplan? Is dat niet een zaak van de gehele VvE? Nee, de bewoners van de 8e en 9e worden gezien als een zelfstandige partij in deze zaak.

3.1.2 J. v.d. Eerden (257c) – Zijn de ondertekenaars van de brief alle bewoners van de 8e en 9e verdieping? Nee, zij zeggen ook in de brief dat deze variant niet unaniem goedgekeurd wordt maar ze denken dat het meer potentie heeft.

3.2 Aanspraak GIW

Het bestuur heeft een brief geschreven aan St. Ecoplan. Een afschrift hiervan is gestuurd naar het Garantie Instituut Woningbouw (GIW), aan dit instituut hebben wij 1% van koopsom betaald. In de brief melden we dat er sinds de oplevering een aantal gebreken zijn geconstateerd en dat die tot op heden niet zijn verholpen. Het gaat om de daklekkage, de problemen met de riolering en het spontane knappen van tot nu toe twee waterleidingen. St. Ecoplan heeft hier een reactie op gestuurd. Het bestuur is nu dus weer aan zet.

3.2.1 S. Smulders (239b) – Complimenten voor de daadkracht van het bestuur.

3.3 Technische Commissie (TC) zaken

3.3.1 Er is geschilderd in het begin van dit jaar, in januari loopt de TC weer een nieuwe ronde door het gebouw voor het jaarlijkse schilderwerk. Ook aan de buitenzijde van het gebouw moet er geschilderd en gekit worden.

3.3.2 Binnenkort worden er secustrips en extra hoekbeschermers aangebracht op de houten portiek- en haldeuren.

3.3.3 Iedereen wordt nogmaals verzocht om algemene ruimtes schoon en leeg te houden, sommige bewoners gebruiken deze ruimte als berging, dit is dus niet toegestaan! In september heeft de jaarlijkse inspectieronde plaats gevonden. De bewoners die toen spullen in de algemene ruimte hadden staan worden aangeschreven evenals de bewoners die plantenbakken en wasrekken aan de buitenkant van het balkon hebben hangen.

3.3.4 Het dak van de loopstraat wordt soms gebruikt om kratten en/of vuilniszakken op te slaan. Dit is ook niet toegestaan, de loopstraat lekt en de aannemer wijt dit hieraan.

3.3.5 S. Huisman (267a) – Bij oplevering van het gebouw is het schilderwerk van de liftdeuren beschadigd, dit is tot op heden niet hersteld. Paul Seuntjens van de TC meldt dat dit zal worden meegenomen.

3.3.6 M. Eker (253d) – Op de vorige ALV werd er gevraagd aan bewoners of zij verbeterpunten wisten, hij zou graag plinten zien bij de trappen van de portieken. Dit punt wordt meegenomen in de zgn. verbeterpuntenlijst van de TC.

3.3.7 Omdat de intercom wel eens blijft hangen en dit overlast veroorzaakt, heeft de leverancier van het intercomsysteem ons een nieuw model kapje aangeraden. Dit kapje moet in elke woning vervangen worden. Erik Aarts vraagt om ongeveer 5 vrijwilligers die dit willen regelen, 6 bewoners melden zich aan.

M. Schravemaker (237b) – Zou deze kluscommissie ook lampen kunnen vervangen? Nee, dit doet de buurtbeheerder.

4. Uitkering opstalpolis

4.1 De voorzitter vraagt of de toelichting bij de agenda duidelijk is. De vergadering moet de uitkering goedkeuren.

F. Harding (279b) – Waarom moet dit? Omdat de VvE de verzekeringnemer is.

4.2 I. Rutjens (255c) – Heeft St. Ecoplan de brief over de rioleringsproblematiek al beantwoord? Ja, zij wijten de problemen aan verkeerd gebruik. Wij zijn het daar niet mee eens en denken eerder aan onvoldoende capaciteit van de riolering. Het 3x per jaar controleren kan niet het antwoord zijn op onze problemen.

4.3 J. Zoon (255b) – Hij geeft een verslag van de problematiek bij m.n. nr. 257a en 255a. Het gaat om overstromingen van het riool alsmede constante stankoverlast (in meerdere woningen van dat portiek).

Bewoners die last hebben van stankoverlast of andere rioleringsproblemen hebben worden verzocht om dit te blijven melden bij Munnik VvE beheer en het bestuur.

4.4 De voorzitter benadrukt dat dit punt serieuze aandacht krijgt binnen het bestuur.

4.5 Iedereen stemt voor goedkeuring. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbende volledig zijn gekweten.

5. Voorstel vergoeding bestuurswerk

5.1 Nicolette Schmidt licht dit punt toe. Een van de bewoners, Agnes Dijker, heeft een voorstel ingediend voor het geval er geen aanmeldingen komen voor de openstaande bestuursfuncties. Zij stelt voor om dan mensen van buitenaf aan te trekken die dan tegen betaling het werk zullen verrichten. Het bestuur wil dit liever niet omdat deze mensen minder betrokken zijn bij wat er speelt in onze flat. Dan denkt het bestuur eerder aan een vergoeding voor het bestuurswerk, misschien dat dat een stimulans is voor bewoners om in het bestuur te komen.

5.2 A. Dijker (239d) – Zij vindt dat mensen van buitenaf betaald zouden moeten worden, maar bewoners zelf niet.

5.3 M. Eker (253d) – Deze “nood” van het bestuur lijkt acuut op te komen, op dit moment heeft hij geen tijd voor een bestuursfunctie maar over een jaar of 2 wil hij wel. De voorzitter antwoordt dat het vinden van nieuwe bestuursleden zeker een acuut probleem is, het bestuur heeft hier het afgelopen jaar veel tijd aan besteed.

5.4 J. Bakker (265b) – Wat wil het bestuur concreet? Er is een kandidaat penningmeester, we zoeken nog in ieder geval 1 algemeen bestuurslid.

5.5 J. v.d. Eerden (257c) – Hij doet een oproep aan alle bewoners om eens in de zes jaar voor twee jaar bestuurswerk te doen.

5.6 I. Rutjens (255c) en A. Schenkels (251c) – Melden zich aan als algemeen bestuurslid.

5.7 P. Riepkema (237d) – Stelt voor om een lijst aan te leggen van mensen die ooit een keer in het bestuur zouden willen. Binnen 2 jaar wil hij zich ook wel beschikbaar stellen.

5.8 De voorzitter merkt op dat er genoeg mensen voor het bestuur zijn en dat hiermee agendapunt 5 komt te vervallen. Voor de eerstvolgende ALV in april zal worden gewerkt aan het voorstel van P. Riepkema.

6. Verkiezing bestuursleden

6.1 Erik Aarts treedt af als penningmeester. Er heeft zich een nieuwe kandidaat gemeld, Paul Dijkema.

6.2 Iwan Rutjens en Annemiek Schenkels stellen zich beschikbaar als algemeen bestuurslid.

6.3 Met algemene stemmen (niemand tegen, geen onthoudingen) worden Paul, Iwan en Annemiek gekozen.

7. Rondvraag

7.1 A. v. Sprang (283d) – Er worden binnenkort secustrips geplaatst op een aantal deuren, zou hetzelfde bedrijf deze strips ook bij privedeuren kunnen plaatsen? Er zijn vast meer bewoners die dit willen en dat is dan waarschijnlijk goedkoper. Paul Seuntjens (TC) zal het voorleggen aan het betreffende bedrijf.

7.2 A. Dijker (239d) – Zij heeft nog altijd lekkage, moet deze lekkage steeds weer gemeld worden? Ja, blijven melden.

7.3 H. Bax (263b) – Er wordt slecht schoon gemaakt. De voorzitter beaamt dit, het bestuur is er mee bezig.

7.4 F. Harding (279b) – Er wordt binnenkort iets gedaan aan de geluidsoverlast op de corridor, maar verhelpt deze oplossing het probleem wel? De geluidsoverlast zal na het aanbrengen weer geïnventariseerd worden.

7.5 J. Zoon (255b) – In het portiek is overlast van doorgaande fietsers. De deur sluit niet goed hierdoor komen insluipers makkelijk binnen. Iedereen wordt opgeroepen om goed op te letten dat de deur dichtvalt en geen ongenode mensen binnen te laten. De TC meldt dat er dictators op de houten portiekdeuren komen.

7.6 A. Schenkels (251c) – Zij heeft gezien dat kinderen uit de buurt bij de palletjes van de glazen deuren iets plaatsen waardoor de deur dicht lijkt maar het niet is.

8. Sluiting

8.1 Erik Aarts wordt bedankt voor zijn inzet in de afgelopen jaren.

8.2 De voorzitter bedankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering.