**OVEREENKOMST**

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De VvE GWL Blok 2C, vertegenwoordigd door het bestuur, gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen: “De VvE”;

en

2. [NAAM VAN EIGENAAR], wonende op de Haarlemmerweg [nummer], [postcode], Amsterdam, hierna te noemen: “De eigenaar”;

OVERWEGENDE DAT:

A. De eigenaar veranderingen wil aanbrengen aan de zuidgevel van het appartement [AANDUIDING APPARTEMENT];

B. De VvE op de Vergadering van eigenaars d.d. dinsdag 14 april 2015 ermee heeft ingestemd dat veranderingen aan de zuidgevel mogen worden aangebracht, mits aan een aantal, hieronder te noemen, voorwaarden is voldaan;

C. Partijen deze overeenkomst wensen aan te gaan teneinde de overeengekomen verplichtingen vast te leggen;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. De eigenaar dient alle voorgenomen wijzigingen aan de gevel vooraf voor te leggen aan het bestuur van de VvE GWL Blok 2C.

2. Indien de wijziging meer behelst dan vervanging van houten panelen door glazen panelen, dient de eigenaar de bouwtekeningen vooraf ter goedkeuring voor te leggen aan het bestuur van de VvE GWL Blok 2C. In dat geval zal het bestuur van de VvE GWL Blok 2C een bouwkundige om zijn oordeel vragen.

3. Alleen indien het voorstel is goedgekeurd, mogen de voorgestelde wijzigingen worden aangebracht.

4. Elke wijziging aan de gevel moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

 a. Het aantal panelen waaruit de zuidgevel is opgebouwd moet gehandhaafd blijven.

 b. Houten panelen mogen vervangen worden door glazen panelen.

 c. Panelen mogen worden vervangen door een schuif- of harmonicapui.

 d. Elke wijziging moet qua materialen en kwaliteit ten minste gelijkwaardig zijn aan de oorspronkelijke.

 f. De vervangen onderdelen mogen vanaf de grond niet hinderlijk zichtbaar van een andere kleur of materiaal zijn dan de oorspronkelijke.

 g. De werken moeten worden uitgevoerd door een erkende aannemer.

 h. De achter houtwerk vrijgekomen stukken van de pui worden nagekeken op houtrot en voor de keuring bijgeschilderd met de juiste verf en kleur (Sigma Torno, semigloss RAL 7000)

5. Na de feitelijke wijziging geeft het bestuur opdracht tot een bouwkundige keuring van de wijzigingen, op kosten van de eigenaar. De wijzigingen dienen te worden goedgekeurd**.**

6. Als de bouwkundige de feitelijke wijziging heeft goedgekeurd, valt het daarna onder regulier onderhoud met dien verstande dat bij goedkeuring het onderhoud (schilderwerk en glas) overgenomen wordt door de VvE.

7. De eigenaar blijft individueel verantwoordelijk voor nieuwe onderdelen, zijnde rails, hang en sluitwerk, etc. Deze verantwoordelijkheid doet op geen enkele wijze af aan de verplichtingen van de eigenaar jegens de VvE voor het totaal onderhoud. De eigenaar blijft derhalve in gelijke mate bijdragen aan de onderhoudskosten voor schilderwerk en houtrot van de appartementen van de VvE als geheel.

8. De eigenaar is individueel aansprakelijk voor schade ten gevolge van de aangebrachte wijzigingen**.**

9. Wijzigingen die in strijd met de bovenvermelde voorwaarden zijn aangebracht dienen door de eigenaar ongedaan te worden gemaakt.

Aldus overeengekomen en ondertekend.

 De Eigenaar:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam:

Datum:

Namens de VvE:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam:

Datum: