

# BLOK 2C

## TOESTEMMINGSVERZOEK KORTDURENDE VERHUUR

Hierbij verzoek ik,

Naam: .....

Eigenaar van appartement: Haarlemmerweg ..... in blok 2C te Amsterdam

het bestuur toestemming te verlenen voor de kortdurende verhuur van mijn appartement. Ik bevestig dat ik de onderstaande voorwaarden in het protocol kortdurende verhuur zoals vastgesteld door de ALV in haar vergadering van donderdag 12 mei 2016 onderschrijf en die voor zover relevant ook naar mijn gasten toe duidelijk en expliciet zal communiceren.

### **Protocol kortdurende verhuur**

- Een eigenaar dient vooraf toestemming te vragen aan het bestuur voor kortdurende verhuur van zijn appartement.
- Toestemming wordt alleen verleend op voorwaarde dat de eigenaar zal voldoen aan de voorwaarden die daaraan momenteel door de gemeente Amsterdam aan deze vorm van verhuur worden gesteld. De belangrijkste hiervan zijn:
  - o U moet zelf in de woning wonen
  - o U mag de woning alleen incidenteel verhuren, met een maximum van 30 dagen per jaar
  - o U moet voldoen aan de brandveiligheidsvereisten
  - o U mag de woning niet verhuren aan meer dan 4 personen tegelijkertijd
  - o Uw gasten mogen geen overlast veroorzaken voor omwonenden
- Daarnaast dienen gasten zich te houden aan de normen opgenomen in het Huishoudelijk Reglement van de VvE, en met name aan artikel 14: Tussen 23.00 en 07.00 uur moet het rustig zijn. Boren, timmeren, zagen, schuren en andere contactgeluiden-producerende werkzaamheden mogen door de week alleen van 08.00 tot 20.00 uur en in het weekeinde van 11.00 tot 20.00 uur worden uitgevoerd. Overigens zorgt men er in het algemeen voor dat bij het gebruik van radio, televisie, recorder, muziekinstrument of geluid producerende apparatuur geen hinder door andere bewoners uit het complex wordt ondervonden. Deze normen gelden ook voor de buitenruimten en met name ook voor de balkons.
- Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar dat hij de gasten informeert over de geldende verplichtingen, met name ten aanzien van het voorkomen van overlast.
- De eigenaar of een aan het bestuur bekend gemaakte zaakwaarnemer dient te allen tijden bereikbaar te zijn voor het bestuur. De eigenaar draagt er daartoe zorg voor dat een actueel email-adres en telefoonnummer bij het bestuur bekend zijn.

Bij niet-nakoming van één van de voorwaarden, kan de toestemming worden ingetrokken. Als sprake is van overlast, kan daarvan melding worden gemaakt bij het bestuur. Als het gaat om een eenmalig incident van beperkte ernst, kan het bestuur volstaan met een waarschuwing aan de eigenaar. Als er sprake is van meerdere incidenten en/of van ernstige incidenten, dan zal de toestemming voor verhuur worden ingetrokken.

Verhuur van een appartement zonder toestemming van de VvE is een overtreding van het Splitsingsreglement. Het bestuur kan bij overtreding in overeenstemming met artikel 29 een boete opleggen aan de eigenaar. Per overtreding kan een boete van maximaal 500 euro worden opgelegd.

Zaakwaarnemer

Naam en telefoonnummer:.....

Datum: .....

Handtekening eigenaar: .....

